

JUPITERSTRAAT 7

8303 ZX Emmeloord

€ 189.500 K.K.



In woonwijk
Revelsant

DE MUNT

makelaardij taxaties bedrijfs onroerend goed





Woonkamer

Zeer ruime woonkamer en voorzien van een laminaatvloer



Tuingericht met veel lichtinval

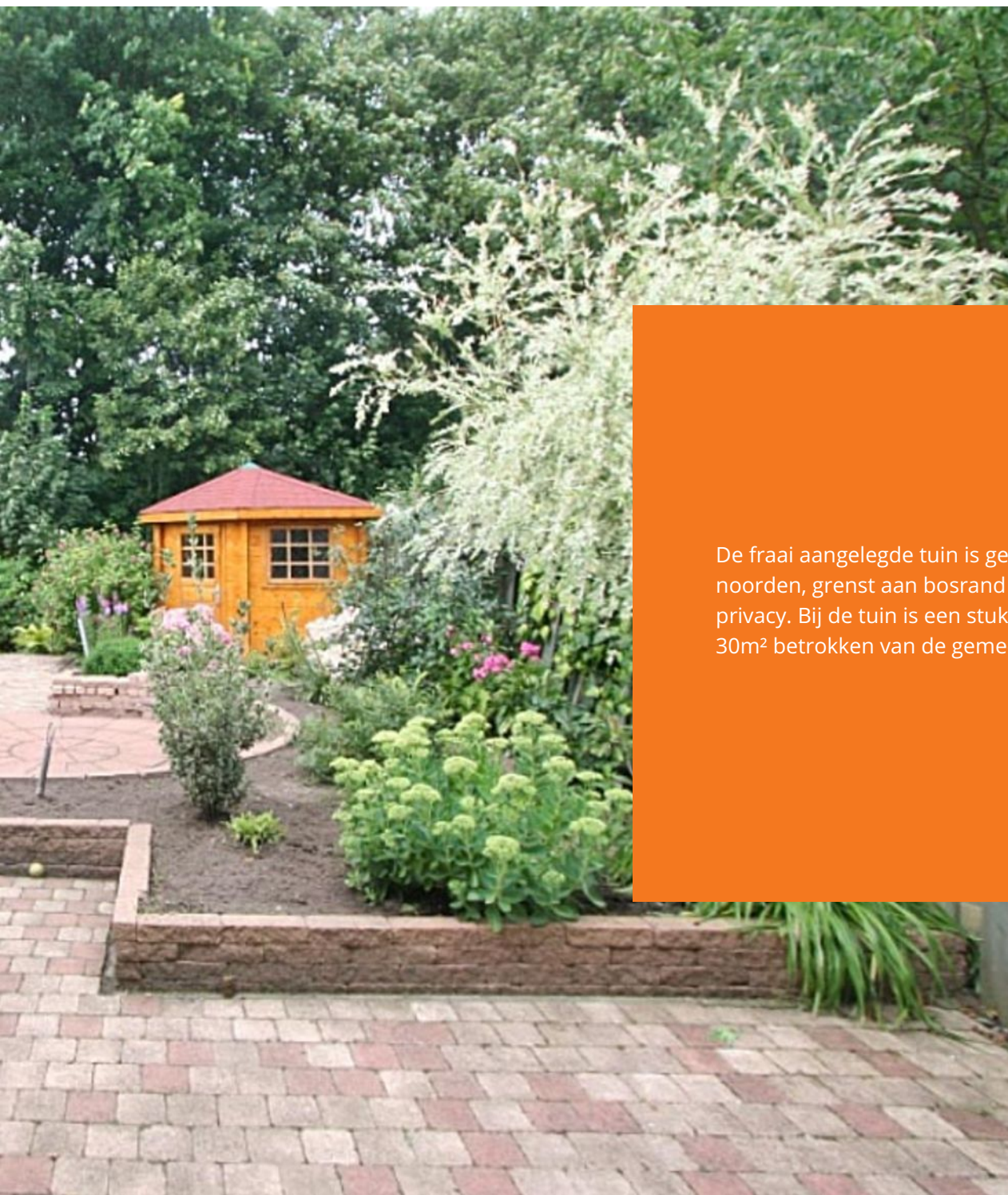
In woonwijk de "Revelsant" staat deze verrassend ruime en goed onderhouden tussenwoning met inpandige berging en eigen oprit. De woonwijk kenmerkt zich door zijn ruime opzet en de diverse groen- en speelpartijen. Zowel het stadscentrum als vele medische en sociale voorzieningen zijn op loopafstand te bereiken. De fraai aangelegde tuin is gelegen op het noorden, grenst aan bosrand en biedt veel privacy. Bij de tuin is een stuk grond van 30m² betrokken van de gemeente. De voorzijde van de woning beschikt over een leuk dakterras dat eventueel bij de slaapkamer kan worden betrokken.

INLEIDING

Begane grond:

Entree, hal, toilet voorzien van tegels tot plafond en slaap/werkkamer. Vaste kast voorzien van witgoed aansluiting en trapkast. Zeer ruime woonkamer, moderne hoekkeuken voorzien van oven, vaatwasser, 5 pits gaskookplaat, koelkast, magnetron en een afzuiger.





De fraai aangelegde tuin is gelegen op het noorden, grenst aan bosrand en biedt veel privacy. Bij de tuin is een stuk grond van 30m² betrokken van de gemeente.



LIGGING & INDELING

LUXE BADKAMER

Royale moderne luxe badkamer voorzien van 2 persoonsligbad, douchecabine met thermostaatkraan, 2e hangend toilet, designradiator, wastafelmeubel met dubbele spoelbak en de badkamer is volledig betegeld.



LIGGING & INDELING

1e verdieping

Overloop, 3 slaapkamers, CV ketel (lease),





Dakterras

- Bouwjaar 1977
- 219 m² eigen grond
- + 30m² grond extra in gebruik
- 3 Slaapkamers
- CV-ketel uit 2007
- Luxe ruime badkamer
- Inpandige berging

Overdracht

Vraagprijs	€ 189.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Eigendomsrechten	Geheel perceel

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1977
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbelglas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	219 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	125 m ²
Inhoud	325 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	8 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	20 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	6 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noorden
Staat	Prachtig aangelegd

CV ketel

Bouwjaar	2007
Combiketel	Ja
Eigendom	Lease

Uitrusting

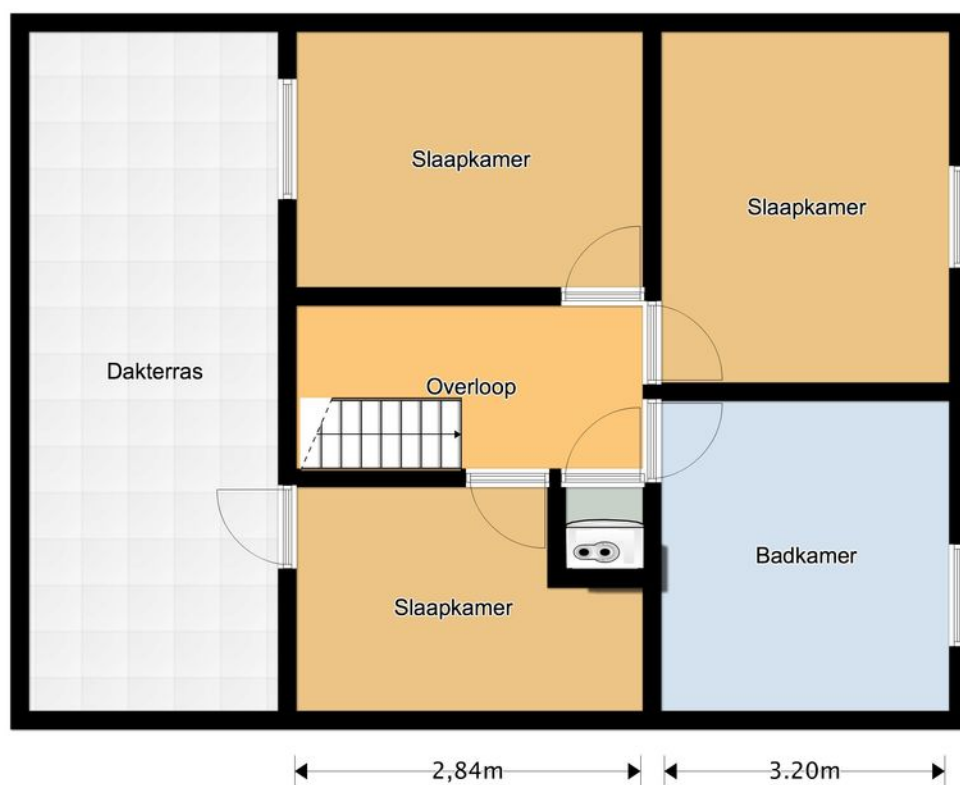
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja







3,00m



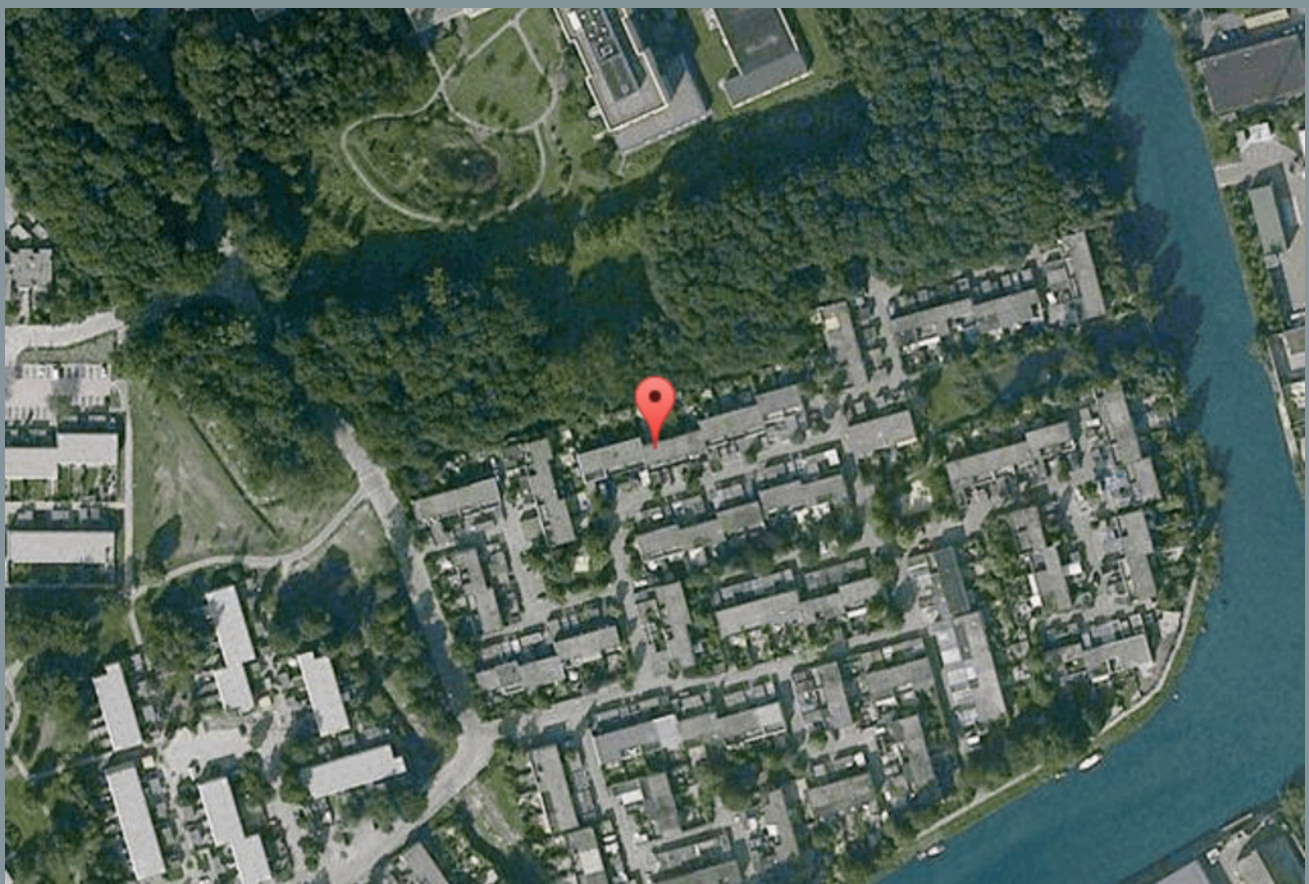
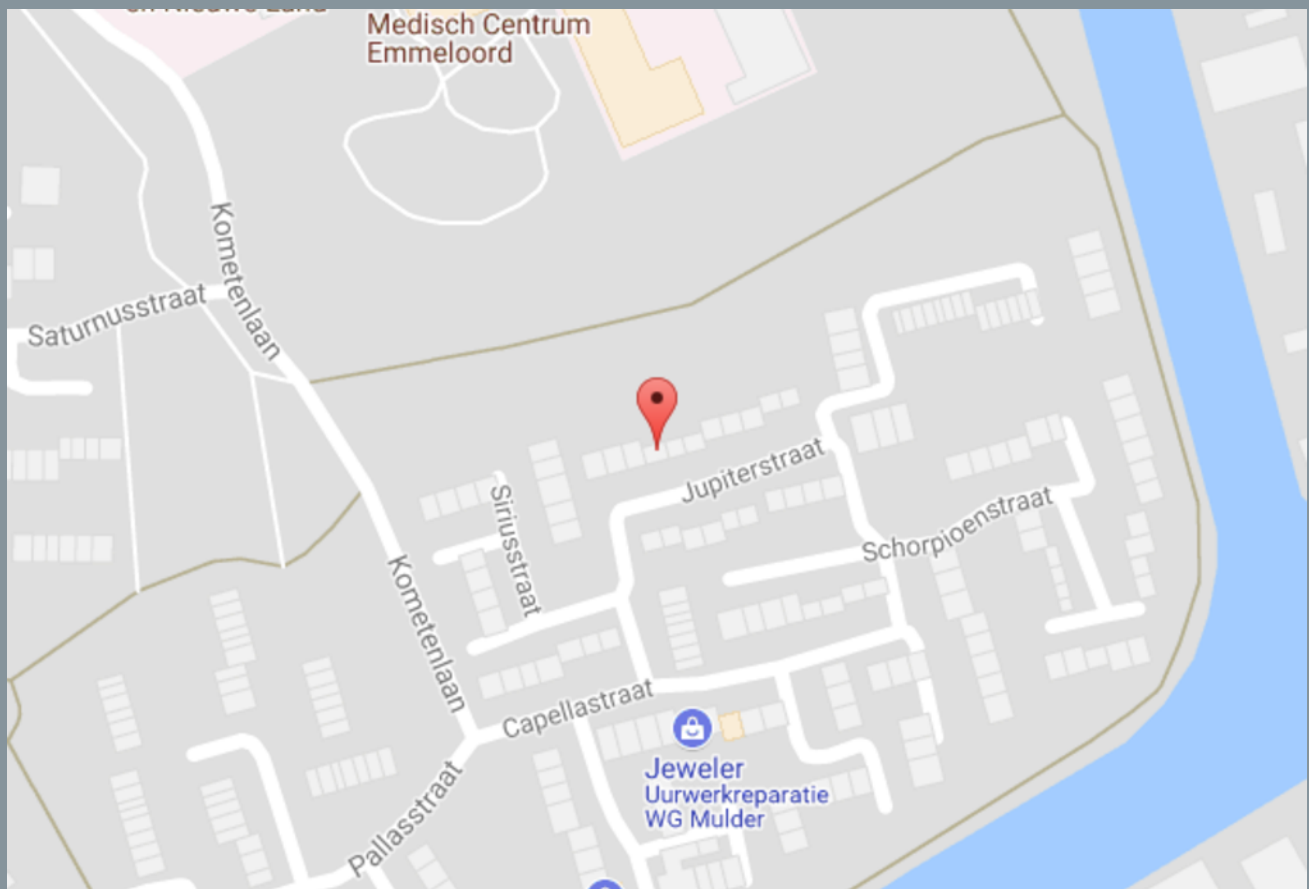
Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	NOORDOOSTPOLDER	
25	Huisnummer	Sectie	AZ	
—	Kadastrale grens	Perceel	3980	
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			

Voor een eensluitend uittreksel, LELYSTAD, 18 juli 2007
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





de polder, de makelaar, de Munt



Emmeloord

Bant

Rutten

Creil

Espel

Tollebeek